



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1012 / 97 / C/37454 din 22.07. 2022

**ÎN SCOPUL: PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Lot 1 Strada Berca**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA INVESTIȚII – SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE** prin reprezentant **GERGELY VALERIU** domiciliul/ sediul<sup>(2)</sup> în județul Afumați, satul Afumați, Str. Vlad Țepeș, cod poștal -, nr.17A, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată cu nr.37454 din 12.07.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în **București, sectorul 1**, cod poștal **Str.Berca Lot 1**, sau identificat prin<sup>(3)</sup> planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, și a Legii nr.350/ 2001- *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, ambele cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Extras de Carte Funciară pentru Informare ebilerat în baza cererii nr.75755 din 07.07.2022 de ANCPI BS1, imobilul identificat cu nr.cad.275110, compus din teren în suprafață de 2.759mp este proprietate a Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 1.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186 din 08.05.2008, Strada Berca Lot 1, este înscrisă la poziția 526 în INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București.

Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr.2828/2015 al Ministrului Culturii publicat în M.O. 2016 și nu se află al mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe listă, dar se află în zona cu servitute aeronautică conform Reglementării, aeronautice civile române privind stabilirea Zonelor cu servitute RACR-AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020).

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Situația existentă :** drum.

Conform PUG-MB, imobilul este situat în subzona subzona **T1 - subzona transporturilor rutiere. Utilizări admise:** activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; parcaje pentru salariați și pentru călători. **Utilizări admise cu condiționări:** pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare; spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din: R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5; normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane – Indicativ P 132-93; normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP 24 – 1997; parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de gard viu de minim 1,20 m înălțime; m lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia: autostrăzi - 50 m.; drumuri naționale - 22 m.; drumuri județene - 20 m.; drumuri comunale - 18 m.; elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995). **Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); modernizarea intersecțiilor; realizarea pasajelor supra și subterane; realizarea spațiilor de parcare; modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; modernizarea / realizarea podurilor aferente căii ferate; modernizarea / extinderea aeroporturilor existente; se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.; în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

Amplasamentul se afla în zona fiscală **A**.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

#### Se solicită modernizarea și repararea infrastructurii urbane pentru Strada Berca Lot 1.

Lucrarea va cuprinde : desfacerea pavajului existent; refacerea carosabilului; se vor reface trotuarele; se vor înlocui bordurile deteriorate, iar în zona trecerilor de pietoni, acestea vor fi montate cu o lumina mai mică de 5 cm pentru a facilita traversarea persoanelor în vârstă sau a acelor cu handicap fizic, în conformitate cu normativul C 239/94; se vor aduce la cotă carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, grurile de scurgere; se va face legătura suprafeței carosabile a străzii cu carosabilul străzilor ce le intersectează; se vor asigura pantele de scurgere a apelor spre grurile de scurgere existente în baza unor măsurători topo în teren; se vor păstra accesele auto spre imobile; se vor desfunda grurile de scurgere existente și se vor prevedea guri de scurgere noi, acolo unde este cazul; se vor reface marcajele și semnalizare rutiera cu avizul Comisiei de Circulație.

**Lucrările propuse vor fi executate conform unui proiect care va avea la bază o expertiză tehnică întocmită de inginer expert tehnic atestat ce va evidenția soluțiile tehnice optime pentru realizarea acestora.**

Lucrările se vor realiza tronsonat fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB SA pe tot timpul lucrărilor. Nu va fi afectată vegetația în zonă.

#### **Situația juridică se va reglementa la faza de autorizatie de construire.**

Ampriza străzilor va respecta prevederile documentației de urbanism PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/2018.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Proiectul de reabilitare sistem rutier al străzii va prevedea canalizarea necesară rețelei Netcity, conform specificațiilor tehnice ale acesteia și tubulatură de subtraversare la intersecții dimensionate în funcție de dezvoltarea zonală a consumatorilor de utilități și vor fi amplasate inclusiv în intersecția unei străzi principale cu o stradă secundară, conform H.C.G.M.B. nr. 252/2008.

Eventualele supralărgiri de carosabil care se vor face în detrimentul trotuarelor și orice modificări aduse sistemului rutier existent vor respecta normele în vigoare corespunzătoare categoriei de drum (conform legislației în vigoare privind regimul drumurilor – Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 43/1997).

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea H.G. 490/11.05.2011, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.361 din 24.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor regiilor detinatoare de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil (servituți de vedere, servituți de trecere, scurgerea apelor pluviale). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație."

#### **Se pot executa lucrările solicitate, în condițiile respectării normelor tehnice și legislației în vigoare.**

**Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.**

**Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.**

#### **Amplasament conform planurilor anexă.**

NOTĂ : 1). Conform H.C.G.M.B. nr.251/29.05.2008 pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 269/2000, toate rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, vor fi montate îngropat. 2). Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul I al municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe Legea nr.10/ 2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 3). În conformitate cu art.1, alin.1 din Legea nr.50/ 1991, republicată (cu completările și modificările ulterioare), executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. 4). În condițiile în care terenurile afectate de traseul propus de ADP sector I sunt terenuri proprietate particulară sau sunt terenuri concesionate de către terți, ADP sector I își asuma responsabilitatea obținerii în prealabil a acordului scris al proprietarilor terenurilor. În lipsa acestor acorduri se interzice executia lucrarilor pe tronsoanele respective. ADP sector I urmând a solicita Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru o noua propunere de reabilitare. 5). Avizul pentru dezafectarea materialului dendrologic existent pe teren, urmează să fie emis după obținerea autorizației de construire, la solicitarea proprietarului/administratorului legal al terenului.

#### **Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru : obținerea autorizației de construire**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII – SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE prin reprezentant GERGELY VALERIU**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) Certificatul de urbanism ;**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - (copie conformă cu originalul- Legea nr.193/ 2019, pct.10 b), întabulat, Extras de Carte funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală ;**

☐ Acord notarial coproprietari imobil pentru lucrările propuse; ☐ Acord notarial promitenți cumpărători; ☐ Acord notarial al proprietarilor direct învecinați pentru funcțiunea propusă; ☐ Acord creditor ipotecar; ☒ Acord deținător drept de administrare; ☐ Acord chiriași pentru lucrările propuse; ☐ Dovada stingerii litigiului; ☐ Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; ☐ Adrese P.S.1 din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unor revendicări în baza Legiilor nr.18/ 1991, nr.247/ 2005 sau nr.1/ 2000; ☐ Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc), dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; ☐ Acord notarial vecini în condițiile art.612-615 Cod civil ; ☐ Dovada juridică a accesului la lot; ☐ Dovada reglementării suprapunerii/distanțierii cadastrale; ☐ Reglementarea cadastrală a categoriei de folosință; ☐ Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile; ☐ Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor; ☐ Proces verbal de constatare a lucrărilor; ☐ Proces verbal de control, din care să rezulte respectarea prevederilor AC nr.16/02/M/31852/ din 10.01.2012; ☐ Dovada materializării tramei stradale conform P.U.Z.;

**c) Documentația tehnică- D.T.**

☒ D.T.A.C.; ☐ D.T.A.D.; ☒ D.T.O.E. (cu respectarea O.U. nr.74/ 2018, Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005) în 2 ex. originale, verificată tehnic, însușite de expert, luate în evidența O.A.R. și însoțită de evaluare/deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991-republicată, cu completările și modificările ulterioare).

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**

☒ Apa Nova; ☒ e-distribuție; ☒ Distrigaz; ☒ Telekom; ☒ C.M.T.E.B.; ☒ C.M.I.P.B.; ☐ S.T.B.; ☒ Ncity Telecom- se vor specifica rețelele existente în plan orizontal și vertical precum și propunerile de lucrări de înlocuire, amplificare sau lucrări la rețele în curs de realizare pe strada respectivă; ☒ Contract de înlocuire pavaj (H.C.G.M.B. nr.126/2004); ☒ Grafic de execuție pe tipuri de lucrări vizat A.D.P.-S.1; ☒ Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08;

**d.2. Avize și acorduri privind :**

☐ I.S.U. conform H.G. 571/2016 ☐ I.S.U.(protecție civilă) în cazul realizării unor subsoluri; ☐ D.S.P.-M.B.; ☐ A.A.C.R. (inițial); ☐ C.N.C.F.R.; ☐ Ministerul Transporturilor; ☐ Metroul; ☐ Metrorex; ☐ M.A.I.; ☐ S.R.I.; ☐ M.Ap.N.-S.M.G.; ☐ M.A.E.; ☐ S.I.E.; ☐ S.T.S.; ☐ Certificat număr poștal- P.M.B. (după alipire);

**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :**

☐ Ministerul Culturii (în cazul în care amplasamentul se află la mai puțin de 100 metri de sit arheologic); ☐ Certificat de descărcare arheologică; ☐ Ocolul Silvic București; ☐ Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); ☒ Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB; ☒ Comisia Tehnică de Circulație-PMB inclusiv proiectele de semnalizare și marcajul definitiv al strazilor; ☒ Brigada de Poliție Rutieră (se va obține înainte de începerea lucrărilor); ☐ C.N.A.I.R.; ☐ Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); ☐ A.L.P.A.B.; ☒ Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; ☐ P.M.B. (pentru tăiere pomi); ☐ A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); ☒ Administrația Strazilor P.M.B.; ☐ Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; ☐ Autorizația de desființare; ☐ Autorizația de construire (însoțită de plan situație vizat spre neschimbare);

**d.4. Studii de specialitate :**

☐ P.U.D. aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); ☒ Memoriu tehnic cu indicarea soluțiilor referitoare la lucrările propuse; ☐ Expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu" (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de N.P. 120/ 2014; ☒ Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale și a spațiului verde, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejmuirii; ☒ Studiu geotehnic vizat de verficator tehnic atestat la cerința Af; ☐ Studiu însorire; ☐ Calculul coeficientului de transfer termic „G”; ☐ Referate de verificare; ☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr.372/ 2005); ☐ Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

**e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (alea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) conform Legii nr.193/ 2019, pct.1, alin.(2<sup>2</sup>);**

**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

Taxa de emiterie a autorizației de construire = ☐ 0,05% din valoarea de investiție (timbru de arhitectură); ☐ 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; ☐ 1% pentru alte funcțiuni; ☐ 1% pentru împrejmuire; ☐ 3% pentru organizare șantier; ☐ 11 lei pentru fiecare bransament/ racord; Taxa de emiterie a autorizației de desființare = ☐ 0,1% din valoarea impozabilă;

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.**

**p. PRIMAR,**

Viceprimar,

**Oliver Leon Păuși**

I.S.

**ÎNTOCMIT,**

**Iuliana SĂVESCU**

**SECRETAR GENERAL,**

**Lavinia IONESCU**

**ARHITECT ȘEF,**

**Bianca BUZDUGAN**

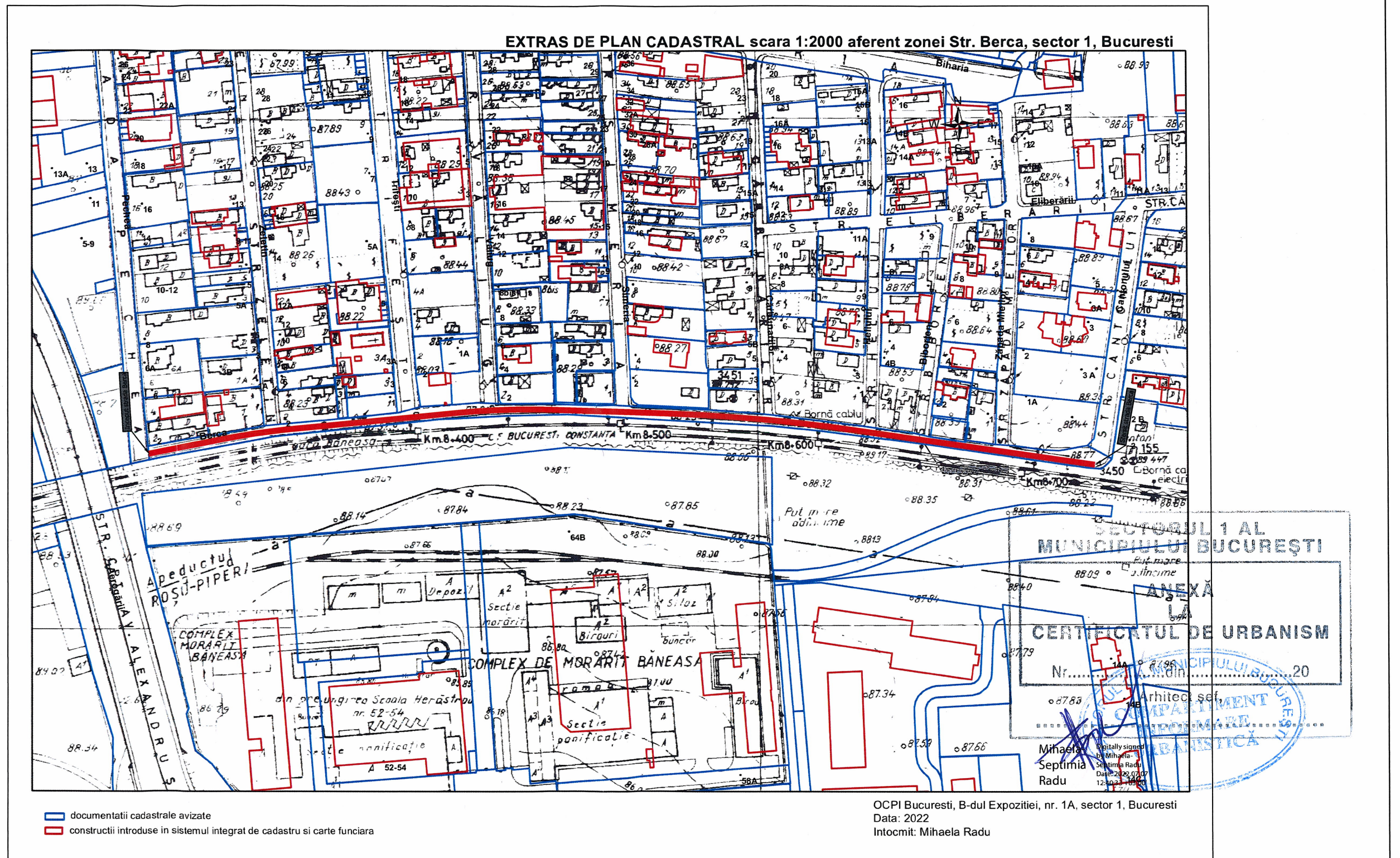
Achitat taxa de : scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de .....

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism



PLAN DE AMPLASARE IN ZONA STRADA BERCA  
SCARA 1:2000



PROIECTANT GENERAL

DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.,  
cu sediul în Județul Ilfov, Str. Ion  
Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, înmatriculată  
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.  
J23/954/2012, CUI RO3323790



Creative Road Design

PROIECTANT DE SPECIALITATE

CREATIVEROAD DESIGN S.R.L.  
cu sediul social în București, Sector 2, Str.  
Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată  
la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul  
J40/14400/2015, CUI RO35264633

Executant: Asocieria S.C. DANUBE TOTAL  
GRUP S.R.L. & S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  
& S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. & S.C. DIXON  
CONSTRUCTION S.R.L.  
S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider  
asociere

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI

Proiect Nr.  
619/2022

Titlu proiect:

PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI REPARAREA  
INFRASTRUCTURII URBAINE DIN SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 1 - STRADA BERCA

Titlu planșă:

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONA STRADA BERCA

SEF PROIECT

DR.ING. Adrian BURLACU

PROIECTAT

ING. Liviu CHELARIU

DESENAT

ING. Diana DUMA

VERIFICAT

ING. IONUT TANASE

Faza: Data:

C.U. 07/2022







Scara: Planșă Nr.

1:2000 1.1



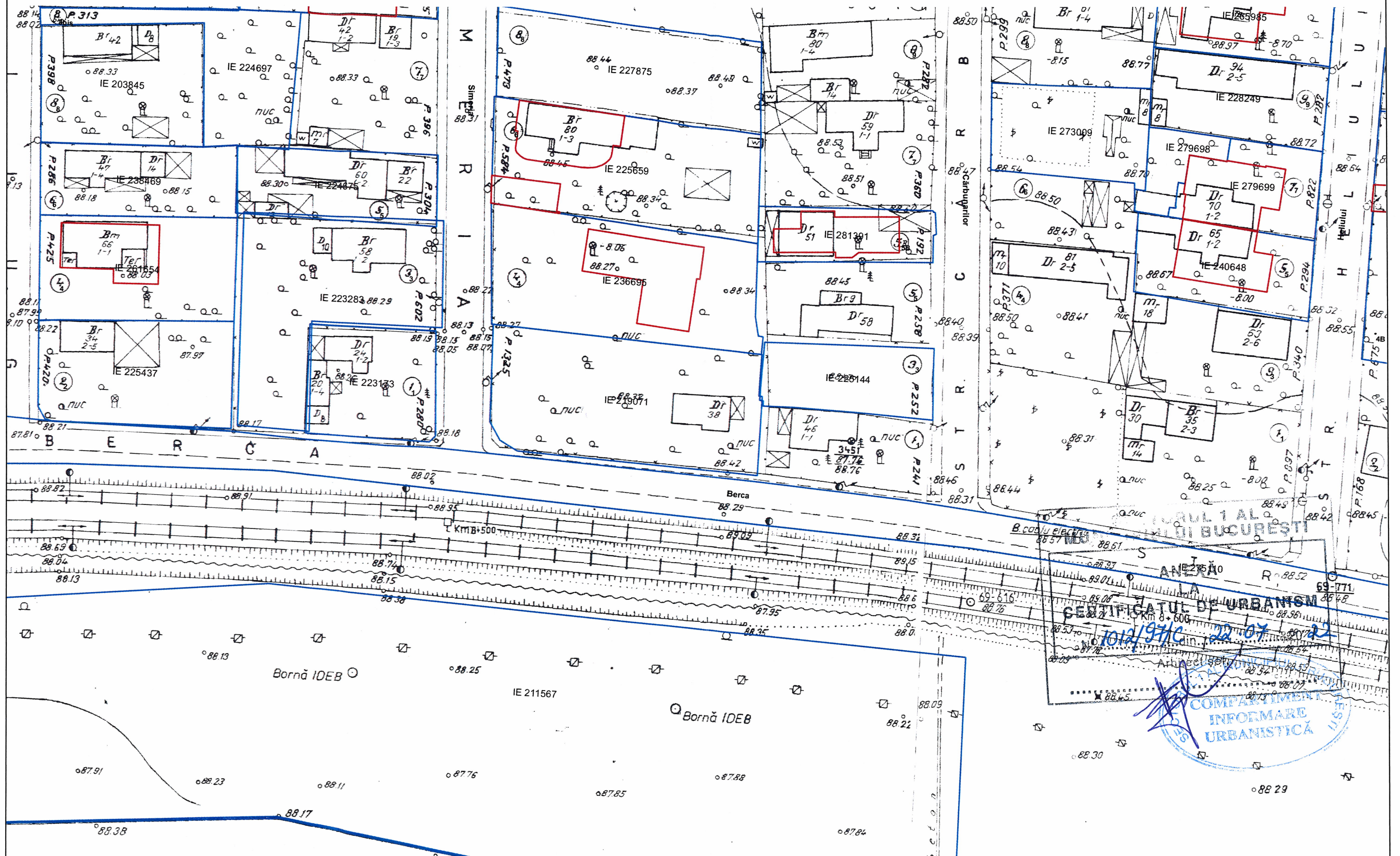
[illegible]

Arhitectul șef,  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
IE 209986  
COMPARTIMENT  
INFORMARE  
URBANISTICĂ  
087777

 <b>DANUBE TOTAL GRUP</b>	<b>PROIECTANT GENERAL</b>  DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., cu sediul în Județul Ilfov, Str. Ion Mihalache nr. 3, Oraș Otopeni, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/954/2012, CUI RO3323790	 <b>Creative Road Design</b>  CREATIVEROAD DESIGN S.R.L. cu sediul social în București, Sector 2, Str. Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J40/14400/2015, CUI RO35264633	Executant: Asocieria <b>S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. &amp; S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. &amp; S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. &amp; S.C. DOMARCONS S.R.L. &amp; S.C. DIXON CONSTRUCTION S.R.L.</b>  S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider asociere	<b>Beneficiar:</b> PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI Proiect Nr. 619/2022	SEF PROIECT DR.ING. Adrian BURLACU		Faza:	Data:
				<b>Titlu proiect:</b> PROIECTARE SI EXECUȚIE: MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 1 - STRADA BERCA	PROIECTAT ING. Liviu CHELARIU		C.U.	07/2022
				<b>Titlu plansa:</b> PLAN DE SITUAȚIE STRADA BERCA	DESENAT ING. Diana DUMA		Scara:	Plansa Nr.
					VERIFICAT ING. IONUT TANASE		1:500	2.1



PLAN DE SITUATIE STRADA BERCA  
SCARA 1:500



<div><p><b>PROIECTANT GENERAL</b></p><p>DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., cu sediul în Județul Ilfov, Str. Ion Mihalache nr. 3, Oraș Otopeni, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/954/2012, CUI RO3323790</p></div>	<div><p><b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b></p><p>CREATIVEROAD DESIGN S.R.L. cu sediul social în București, Sector 2, Str. Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J40/14400/2015, CUI RO35264633</p><p>Creative Road Design</p></div>	Executant: Asocierea <b>S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. &amp; S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. &amp; S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. &amp; S.C. DOMARCONS S.R.L. &amp; S.C. DIXON CONSTRUCTION S.R.L.</b> S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider asociere		<b>Beneficiar:</b>	PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI	Proiect Nr. 619/2022	SEF PROIECT	DR.ING. Adrian BURLACU		Faza:	Data:
		<b>Titlu proiect:</b>	PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBAINE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 1 - STRADA BERCA			PROIECTAT	ING. Liviu CHELARIU		C.U.	07/2022	
		<b>Titlu planșa:</b>	PLAN DE SITUAȚIE STRADA BERCA			DESENAT	ING. Diana DUMA		Scara:	Planșa Nr.	
						VERIFICAT	ING. IONUT TANASE		1:500	2.2	



PLAN DE SITUAȚIE STRADA BERCA  
SCARA 1:500




SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1012/976/22.07.2022  
Arhitect șef

DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.,  
cu sediul in Judetul Ilfov, Str. Ion  
Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, înmatriculata  
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.  
J23/954/2012, CUI RO3323790



CREATIVEROAD DESIGN S.R.L.  
cu sediul social în București, Sector 2, Str.  
Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată  
la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul  
J40/14400/2015. CUI RO35264633

<b>Beneficiar:</b>	PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI
<b>Titlu proiect:</b>	PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI R INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 1 - STRADA
<b>Titlu plansa:</b>	PLAN DE SITUAȚIE STRADA BERCA

Project Nr. 619/2022	SEF PROIECT	DR.ING. Adrian BURLACU		Faza:	Data:
PREPARAREA 1 AL. BERCA	PROIECTAT	ING. Liviu CHELARIU		C.U.	07/2022
	DESENAT	ING. Diana DUMA		Scara:	Plansa Nr.
	VERIFICAT	ING. IONUT TANASE		1:500	2.3